La Joya de los Sachas a, 28 de agosto del 2026

MSc.
Lizeth Hinojosa
ALCALDESA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS
Presente.-

De mis consideraciones:

Quien suscribe **XAVIER RICHARD CABRERA AGREDA**, con cédula Nº. **2200002042**, llego a usted con un atento y cordial saludo, a la vez le deseo el mejor de los éxitos en sus funciones diarias.

El presente tiene la finalidad de solicitarle de la manera mas comedida me ayude con la ESCRITURACIÓN, de un lote de terreno ubicado en el Barrio Solidario 1, manzana 3, lote 12.

Esperando contar con una respuesta favorable, anticipo mis más sinceros agradecimientos de consideración y estima.

Atentamente,

Xavier Cabrera
SOLICITANTE
Cel. 0994003359

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS
Teléfono: 063700700

Documento Nro.:	GADMCJS-SG-2026-3959-E-GD
Fecha:	2026-09-02 09:31:21
Recibido por:	Paola Dayanara Moreno Samaniego

Para verificar el estado de su documento ingrese a https://e-doc.cloud/joyasachas con el usuario: **"2200002042"**

RECIBO ESPECIES

0161127

GAD MUNICIPAL DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS

Ruc 2200002042
Nombres 55480 CABRERA AGREDA XAVIER RICHARD

NRO.PAGO 658568
F.PAGO 28-08-2026
CAJA MARITZAL

Emi	Especie	Serie Desde	Serie Hasta	Cant.	TOTAL
2790681	ALCABALAS (ESPECIE)	35663	35663	1	2,00
2790684	LINEA DE FABRICA (ESPECIE)	23565	23565	1	1,50
2790683	CERTIFICADO NO ADEUDAR AL MUNICIPIO (ESPECIE)	168406	168406	1	1,50
2790682	BIENES RAICES(ESPECIE)	52972	52972	1	1,50
				Total:	6,50

RECAUDACIÓN CANCELADO
SACHA
28 AGO 2026
CAJA
FIRMA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

ESPECIE VALORADA
USD. 1,50

0168406

La Joya de los Sachas, 28 de AGOSTO de 2025

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO

A petición verbal del interesado (a), y una vez revisada la base de datos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, el contribuyente señor (a): CABRERA AGREDA XAVIER RICHARD

con RUC / Cédula / Pasaporte 2200002042, no registra obligaciones tributarias exigibles (DEUDAS VENCIDAS), por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y otros.

Información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

Atentamente,

RECAUDACIÓN CANCELADO
SACHA
28 AGO 2025
FIRMA:

TESORERO (A) MUNICIPAL

VÁLIDO POR 30 DÍAS

IMP.IGM.2025LJ

SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

ESPECIE VALORADA USD. 1,50

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN

Nº 0023565

LÍNEA DE FÁBRICA

(IPRUS) Información Predial de Regulación de uso de Suelo

La Joya de los Sachas
Juntos por el desarrollo
ADM 2019-2023

IMP.IGM.2022 MJ.

SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

ESPECIE VALORADA USD 1,50

Nº 0023565

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN

LÍNEA DE FÁBRICA

(IPRUS) Información Predial de Regulación de uso de Suelo

La Joya de los Sachas
Juntos por el desarrollo
ADM 2019-2023

IMP IGM 2022 MJ.

SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

ESPECIE VALORADA
USD. 1,50

Nº 0023565

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN

LÍNEA DE FÁBRICA

(IPRUS) Información Predial de Regulación de uso de Suelo

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

ESPECIE VALORADA
USD. 1,50

0052972

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES

LA JOYA DE LOS SACHAS 1989 1996

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN

LA JOYA DE LOS SACHAS

ESPECIE VALORADA
USD. 1,50

0052972

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES

IMP.IGM.2025LJ

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

ESPECIE VALORADA
USD. 1,50

0052972

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES

IMP.IGM.2025LJ

SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

ESPECIE VALORADA USD. 2,00

Nº 0035663

NOTARÍA PÚBLICA

AVISO DE ALCABALAS PARA LA JEFATURA DE RENTAS DEL GADMCJS

La Joya de los Sachas, a_____ de _____del 202_____

SEÑOR JEFE DE RENTAS

Comunico a usted que va a celebrarse ante el Suscrito Notario, un Contrato:

De: _____

Que otorga: _____

A favor de: _____

Lote: Urbano _____ Rural _____ Situado en la Parroquia:_____

Clave catastral del lote: _____

Valor de la venta $ _____

Superficie que vende: _____

LINDEROS Y MEDIDAS

Norte: _____

Sur: _____

Este: _____

Oeste: _____

_____
EL NOTARIO

La Joya de los Sachas
Juntos por el desarrollo
ADM 2019-2023

IMP.IGM.2022 M.J.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 220000204-2

APELLIDOS Y NOMBRES
CABRERA AGREDA
XAVIER RICHARD

LUGAR DE NACIMIENTO
ORELLANA
FRANCISCO DE ORELLANA
PUERTO FRANCISCO DE ORELLANA

FECHA DE NACIMIENTO 1996-03-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CABRERA CARRION RICHAR JAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AGREDA SALINAS MARTHA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS
2019-03-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-19

FIRMA DEL CEDULADO

V4344V4222

0004 0732

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
16 DE NOVIEMBRE DE 2025

CABRERA AGREDA XAVIER RICHARD

Nº 39098786

PROVINCIA: ORELLANA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: JOYA DE LOS SACHAS

PARROQUIA: LA JOYA DE LOS SACHAS

ZONA: 1

JUNTA No. 0004 MASCULINO



CC Nº: 2200002042

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2025
LA DECISIÓN ES TUYA

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2025

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

El REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la fecha de inscripción, se encuentra:

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia LA JOYA DE LOS SACHAS **Clave Catrastral** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **Tipo** R

Dirección

Linderos LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

LINDEROS:

NORTE.- CON LOTE 26, EN 263,58 METROS.
SUR.- CON LOTE 28, EN 405,63 METROS.
ESTE.- CON LA CALLE S/N, EN 96,44 METROS Y CON LA MISMA CALLE S/N, EN 174,98 METROS.
OESTE.- CON LOTE 11 Y 12, EN 251,75 METROS.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL "LA JOYA DE LOS SACHAS" REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	N° INSC	FECHA	FOL_INI	FOL_FIN
APROBACION DE PLANOS	ACTOS ADMINISTRATIVOS	6	6/09/17 0:00	6	6
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	1272	13/11/15 0:00	1282	1282
DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA	ACTOS ADMINISTRATIVOS	10	4/11/15 0:00	10	10
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	1632	1/11/12 0:00	4190	4191

APROBACION DE PLANOS

Inscrito el: 06/09/2017 **N° Inscripción:** 6

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 6 **Folio Final** 6

Repertorio: 1251

Notaría: NOTARÍA PRIMERA **Cantón:** LA JOYA DE LOS SACHAS **Fecha Otorgamiento:** 05/09/2017

Libro: ACTOS ADMINISTRATIVOS

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: MEDIANTE RESOLUCION Nº 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I"

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: **Superficie:** **Cuantía** **Ubicación:**

Linderos: MEDIANTE RESOLUCION Nº 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I"

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
AUTORIDAD COMPETENTE		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE	

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO		LA JOYA DE LOS SACHAS GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	

Referencias:

COMPRAVENTA

Inscrito el: 13/11/2015 **N° Inscripción:** 1272

Tomo: 3 **Folio Inicial:** 1282 **Folio Final** 1282

Repertorio: 1925

Notaría: NOTARÍA PRIMERA **Cantón:** LA JOYA DE LOS SACHAS **Fecha Otorgamiento:** 06/11/2015

Libro: PROPIEDADES

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: TER **Superficie:** **Cuantía** **Ubicación:**

Linderos: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA. SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

Inscrito el: 04/11/2015 **N° Inscripción:** 10

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 10 **Folio Final** 10

Repertorio: 1877

Notaría: NINGUNO **Cantón:** N/A **Fecha Otorgamiento:**

Libro: ACTOS ADMINISTRATIVOS

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: MEDIANTE RESOLUCION NUMEOR 191-A-CGADMCJS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054,68 M2 DE SUPERCIE .

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: **Superficie:** **Cuantía** **Ubicación:**

Linderos: MEDIANTE RESOLUCION NUMEOR 191-A-CGADMCJS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054,68 M2 DE SUPERCIE .

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
CONSTITUYENTE BENEFICIARIA Y/O DEUDOR		GOBIERNO AUTONOMO	

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
		DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	
PROPIETARIO		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

COMPRAVENTA

Inscrito el: 01/11/2012 **Nº Inscripción:** 1632

Tomo: 4 **Folio Inicial:** 4190 **Folio Final** 4191

Repertorio: 2253

Notaría: NOTARÍA **Cantón:** ORELLANA **Fecha Otorgamiento:** 11/09/2012

Libro: PROPIEDADES

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 m2.

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: TER **Superficie:** **Cuantía** **Ubicación:**

Linderos: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA. SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS SEGUNDO THUESMAN	SOLTERO
COMPRADOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: 31/08/2026
Elaborado por: COLLAY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL "LA JOYA DE LOS SACHAS" REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

DR. AURELIO ERNESTO OROZCO BASTIDAS
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento al registrador de la propiedad o sus asesores.

CONTRIBUYENTE : CARRERA AGREDA XAVIER RICHARD

RUC/Cédula : 2200002042 Ciu : 55480

Nro Emision : 1248079

0162424

VENTA DE TERRENOS

Clave : 344625

Correspondiente : **FEBRERO - 2019**

Dirección contribuyente : BARRIO AMAZONAS CANTON LA JOYA DE

Rubro / Componente	Valor
VENTA DE TIERRAS	652,06

Subtotal :	**** 652,06
Coactiva. :	**** 0,00
Recargo :	**** 0,00
Interés :	**** 0,00
Iva :	**** 0,00
	**** 652,06

Descripción : , Detalle: MUNICIPIO SOLIDARIO I MZ. 03-L. 12 RESOLUCION NO. 027-A-GADMCJS-2019 ADJUDICADO 04-02-2019

Fecha de Impresión: 30-07-2026 11:12:00

Número de Pago :

Fecha Emisión : 21-02-2019

Fecha Obligacion : 04-02-2021

Fecha de Pago :

ALCALDIA SACHA CAJA RECAUDACIÓN CANCELADO 30 JUL 2026 2

FIRMA:

Recaudador(a)

GELSA

CERTIFICACION

Biviana Lorena Ron Jiménez, Tesorera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas.

CERTIFICA: que el Sr. CABRERA AGREDA XAVIER RICHARD, portador de la cedula de identidad Nro. 2200002042, ha cancelado el valor de 652.06 (Seiscientos cincuenta y dos con 06/ctvs dólares de los Estados Unidos de América), por concepto de compra de un LOTE DE TERRENO dentro del Proyecto de Vivienda **Municipio Solidario 1,** asignado con código CIU: 55480 en el Sistema Cabildo.

Es todo en cuanto puedo certificar en honor a la verdad, dejando hacer uso para legalización de la escritura pública en la lotización de interés social municipio solidario 1.

La Joya de los Sachas, 28 de Agosto 2026

Atentamente;

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
LA JOYA DE LOS SACHAS
TESORERIA
LA JOYA DE LOS SACHAS ORELLANA - ECUADOR

Ing. Biviana Lorena Ron Jiménez
TESORERA DEL GADMCJS